

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NAM TRỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Nam Trục, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ QĐ cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Nam Định.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trục thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: 66 đường 19/5 Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội - chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 4, diện tích 300m<sup>2</sup> tại xóm Đoàn Đông (xóm 6 cũ), xã Nam Toàn, huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định và tài sản trên đất: 01 nhà mái bằng xây 02 tầng (xây dựng năm 2019).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 04 tháng 3 năm 2024 và ngày 05 tháng 3 năm 2024 tại Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 4, diện tích 300m<sup>2</sup> tại xóm Đoàn Đông (xóm 6 cũ), xã Nam Toàn, huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 26 tháng 02 năm 2024 đến 16h00 ngày 15 tháng 3 năm 2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.277.432.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng); tiền đặt trước: **440.000.000** đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày ngày 18 tháng 3 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
Điện thoại: 0989.993.139

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Toàn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nam Trực;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Sỹ Sơn**